

Na osnovu obavijesti pravnog zastupnika prvog razlučnog vjerovnika da ulaganja zakupca nisu predmet prodaje i da se ugrađena oprema može izdvojiti bez oštećenja opreme zakupodavca, odnosno stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je sastavio izmijenjenu i dopunjenu Odluku koja nastavno glasi:

ODLUKE O PRODAJI

**Imovine MEBU d.o.o. u stečaju primjenom instituta iz Glave V točke 3. Stečajnog zakona
PRODAJA IMOVINE DUŽNIKA KAO CJELINE**

I

1. Popis imovine dužnika koja se prodaje kao cjelina

1.1. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da cjelokupnu imovinu dužnika izloži prodaji primjenom instituta Prodaja imovine dužnika kao cjeline, a koju imovinu čini, ovaj

POPIS IMOVINE DUŽNIKA KOJA SE PRODAJE KAO CJELINA

A. Nekretnine:

A.1. Zemljište u Netretiću

-upisano u u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Karlovcu Zemljišno knjižni odjel Karlovac, u zk. ul 554 Katastarska općina MODRUŠ POTOK (307769), u ime i u korist vlasnika MEBU d.o.o. u stečaju, OIB.06939724713, Čakovec, ulica Ivana pl. Zajca 17

k.č.	Zk.ul.	k.o.	Kultura	Površina čhv	Površina m2
1287	554	Modruš potok	Gospodarska zgrada br.31, pomoćna zgrada, spremište, trafostanica i dvorište Netretić		7389
1287/4	554	Modruš potok	Pašnjak u Netretiću	1	
1287	554	Modruš potok	Put u Netretiću	103	
1287/6	554	Modruš potok	Livada Veliki lapat	63	
1332	554	Modruš potok	Cesta	60	
	UKUPNO			227	7389

B.2. Građevinski objekti

-Proizvodna hala kao pripadak nekretnine

NAMJENA	KORISNA POVRŠINA m2
PRIZEMLJE	

Proizvodna hala	231,60
Priprema katalizatora – rafinacija	39,35
Kontrolna soba	29,50
KOH	26,40
Stubište za kat	11,40
Priprema kiseline	20,25
Rashladni sistem	43,40
Vakum pumpa	27,65
Kotlovnica	41,00
Elektro soba	24,50
Predprostor	5,50
Energana	125,00
Priprema demulgatora	21,20
NN	16,40
Stanica za sustav gašenja požara	17,80
Prizemlje ukupno	680,95
KAT	
Dvokrako stubište	11,40
Hodnik	11,95
Predprostor	2,94
Predprostor	3,22
WC	3,22
Ured	5,99
Server soba	5,17
Spremište	13,42
Predprostor	5,76
Ured	25,70
Ured	18,90
Laboratorij	43,40
Predprostor	3,82

Čajna kuhinja	13,50
Garderoba	9,08
Tuš kabina	2,07
Predprostor	5,36
WC	2,07
Ukupno kat	187,01
Građevina ukupno	867,96
POMOĆNI OBJEKTI	
Spremište za aditive	33,60
Objekt diesel agregata	24,00
Trafostanica	13,71
Kompresorska stanica	37,50
Stanica za dušik	37,00
Stanica za smještaj pumpi	71,00
Nadstrešnica	76,80
Nadstrešnica	61,06
Ukupno pomoćni objekti	354,67
Sveukupno	1.222,63

Sve detaljno izmjereno i opisano po Jasminki Lilić, dig, stalnoj sudskoj vještakinji i procjeniteljici iz Rijeke, u Procjembenom elaboratu utvrđenja tržišne vrijednosti građevine za proizvodnju metil estera biljnih ulja i građevinskog zemljišta, Rijeka, 07.listopada 2021.godine.

B.3. Pokretna imovina kao pripadak nekretnine

INV.BR	NAZIV OSNOVNOG SREDSTVA	JEDINICA MJERE	KOLIČINA
1.	REAKTOR R7-073 06	KPL	1
2.	REAKTOR R6 -091 06	KPL	1
3.	REAKTOR R1 -088 06	KPL	1
4.	REAKTOR R2 -083 06	KPL	1
5.	CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M2- BJ 3950010	KOM	1
6.	CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M3- BJ 3950009	KOM	1
7.	CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M4- BJ 3950008	KOM	1
8.	ZUPČASTA PUMPA VARISCO M6 - 1002893578	KOM	1

9.	CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M9- BJ 3950021	KOM	1
10.	ZUPČASTA PUMPA VARISCO M11 - 10028935720	KOM	1
11.	ZUPČASTA PUMPA VARISCO M13 - 1002748179	KOM	1
12.	CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M5- BJ 3950003	KOM	1
13.	ZUPČASTA PUMPA ZC M20 . 1108/139086-002-2	KOM	1
14.	CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M21- BJ 3950022	KOM	1
15.	CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M22- BJ 3950025	KOM	1
16.	CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M35- BJ 3950002	KOM	1
17.	DOZIRNA PUMPA S PROTOKOMJEROM M36 - 2011071720	KOM	1
18.	DOZIRNA PUMPA S PROTOKOMJEROM M68 - 2011071721	KOM	1
19.	ZUPČASTA PUMPA ZC M80 - 6217920	KOM	1
20.	PNEUMATSKA PUMPA M81 INGERSOL RAND - 615388	KOM	1
21.	PNEUMATSKA PUMPA M82 INGERSOL RAND - 5102270/5527160	KOM	1
22.	CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M83 - BJ 3950024	KOM	1
23.	CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M46 - BJ 3950026	KOM	1
24.	ZUPČASTA PUMPA VARISCO M5 - 1002885/11	KOM	1
25.	ZUPČASTA PUMPA VARISCO M10 - 10028851/15	KOM	1
26.	ZUPČASTA PUMPA VARISCO M27 - 100359155/13	KOM	1
27.	ZUPČASTA PUMPA VARISCO M28 - 10035915/14	KOM	1
28.	ZUPČASTA PUMPA ZC M29 - 1108/1377086-002-1	KOM	1
29.	CENTRIFUGALNA PUMPA SVA M30A - 1063448	KOM	1
30.	PUMPA NM M30 - 367613	KOM	1
31.	CENTRIFUGALNA PUMPA SVA M34 - 1063447	KOM	1
32.	ZUPČASTA PUMPA ZC M40 - 10028851/13	KOM	1
33.	RN1 ELEKTROORMAR - 021659	KOM	1
34.	RN2 ELEKTROORMAR - 021660	KOM	1
35.	RN3 ELEKTROORMAR - 021655	KOM	1
36.	RN4 ELEKTROORMAR	KOM	1
37.	RN4A ELEKTROORMAR - WSM 10008260	KOM	1
38.	RN4B ELEKTROORMAR - WSM 6060210	KOM	1
39.	RN11 ELEKTROORMAR - 027 176A/027 175B	KOM	1
40.	RN12 ELEKTROORMAR -021 654A/021 3018	KOM	1
41.	RN13 ELEKTROORMAR - 021 656	KOM	1
42.	PC S VIZUALIZACIJOM	KOM	1
43.	ZRAČNI PNEUMATSKI RAZDJELNIK	KOM	1
44.	MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E14BC81VMA-C574666/01-A	KOM	1
45.	MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E14BC81VMA-C574666/02-B	KOM	1
46.	MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E15BC81EAM C574670/01	KOM	1
47.	MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E15BC81EAM C574670/02	KOM	1
48.	MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E17BC81VMA C574671/01	KOM	1
49.	MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E17BC81VMA C574671/02	KOM	1
50.	MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E17BC81VVMA C574673/01	KOM	1

51.	MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E17BC81VMA C574673/02	KOM	1
52.	MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E17BC81VMA C574672/01	KOM	1
53.	MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E14BC81VMA C574666/03	KOM	1
54.	PC S VIZUALIZACIJOM	KOM	1
55.	IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX VT2-7023B 500	KOM	1
56.	IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX VT4-7023B 506	KOM	1
57.	IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX VT6-7023B 507	KOM	1
58.	IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX CH2-7023B-517	KOM	1
59.	IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX CH3-7023B-518	KOM	1
60.	IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX CH7-7023B-519	KOM	1
61.	IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX 6.50 VT10-7023B-511	KOM	1
62.	IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX 6.50 CH8 7023B-524	KOM	1
63.	IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX 6.50 CH15 7023B-512	KOM	1
64.	BF2 MASENI PROTOKOMJER E30BF 102000	KOM	1
65.	BF14 MASENI PROTOKOMJER E30BEA 02000	KOM	1
66.	RTN ELEKTROORMAR	KOM	1
67.	SMRZAVANJE GLIKOLOM U CH17, CH18 - HLAĐENJE	KPL	1
68.	SMRZAVANJE GLIKOLOM U CH16, CH19 - KATALIZATOR	KPL	1
69.	SMRZAVANJE GLIKOLOM U CH5, CH5A - JADX 6.50	KPL	1
70.	N58 SPREMNIK ADITIVA - N58	KOM	1
71.	SM14 STATIČKI MIKSER VODA/KOH	KPL	1
72.	KOMPLET ZA PRIPREMU LIMUNSKJE KISELINE 043 08	KPL	1
73.	EX1 SKLOP EKSTRAKTORA	KPL	1
74.	EX2 SKLOP EKSTRAKTORA	KPL	1
75.	EX3 SKLOP EKSTRAKTORA	KOM	1
76.	VAK1 - SKLOP VAKUMSKIH PUMPI	KPL	1
77.	VAK2 - SKLOP VAKUMSKIH PUMPI	KPL	1
78.	KOMPRESOR ZRAKA	KOM	1
79.	ALLWEILER PUMPA ZA ULJE - 11046312	KPL	1
80.	VENTILATOR VO1-1985	KPL	1
81.	CIRKULACIJSKE PUMPE "BLIZANCI"- 1110/13393872-0101-1	KOM	1
82.	CIRKULACIJSKE PUMPE "BLIZANCI"- 1110/13393872-0101-2	KOM	1
83.	EKSPANZIJA POSUDA S OPREMOM - 0908.4	KPL	1
84.	FILTER DIMNIH PLINOVA ENVIJET 2000	KPL	1
85.	KOTAO EKOMAT WTN02 - 0908.02	KPL	1
86.	IZMJENJIVAČ TOPLINE WT03 - 0908.02	KPL	1
87.	GORNJI MALI CIKLON - C95	KOM	1
88.	VAKUM PUMPA - 11100191	KPL	1
89.	KOMPRESOR I CIJEVI ZA KOMPRIMIRANI ZRAK DN25	KPL	1
90.	ČELIČNA NOSIVA KONSTRUKCIJA ENGLYLO 300	KPL	1
91.	CIJEVI (ULOŠCI) DIMNJAKA DN 600	KPL	1
92.	PODSTANICA ZA GRIJANJE	KPL	1
93.	SKLOP HLADNJAKA	KPL	1

94.	RASHLADNI TORANJ - CHA 1	KOM	1
95.	REAKTOR RS - 090 08	KOM	1
96.	CH4 IZMJENJIVAČ TOPLINE - CH4 - 0092 JADX	KPL	1
97.	CH1 KONDEZATOR NA ODP-1 - 22.011	KOM	1
98.	CH1 KONDEZATOR NA ODP-1 - 22.011	KOM	1
99.	CH1 KONDEZATOR NA ODP-1 - 22.011	KOM	1
100.	VT3 PLOČASTI IZMJENJIVAČ TOPLINE - 24065-2	KOM	1
101.	VT5 PLOČASTI IZMJENJIVAČ TOPLINE - 29249-1	KOM	1
102.	CIKLON KONDEZATORA N22A	KOM	1
103.	CIKLON KONDEZATORA N22B	KOM	1
104.	CIKLON KONDEZATORA N22C	KOM	1
105.	CIKLON KONDEZATORA N74	KOM	1
106.	POSUDA N35 - 107 08	KOM	1
107.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M ³ R-107-3863	KOM	1
108.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M ³ R-106-3862	KOM	1
109.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M ³ R-105-3861	KOM	1
110.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M ³ R-102-3858	KOM	1
111.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M ³ R-101-3857	KOM	1
112.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M ³ R-103-3859	KOM	1
113.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M ³ R-104-3860	KOM	1
114.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M ³ R-108-3864	KOM	1
115.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M ³ R-109-3865	KOM	1
116.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M ³ R-110-3866	KOM	1
117.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M ³ R-111-3867	KOM	1
118.	SEPARACIJSKA KOLONA 03 - 040 08	KPL	1
119.	SPREMNIK ZA KONDEZAT N18 - 114 08	KPL	1
120.	SEPARACIJSKA KOLONA 04 - 058 06	KPL	1
121.	SPREMNIK ZA METANOL N9A - 110 08	KPL	1
122.	SPREMNIK ZA METANOL N9B - 113 08	KPL	1
123.	SPREMNIK MASNIH KISELINA N26B - 104 08	KPL	1
124.	SPREMNIK ZA METAL N73 - 111 08	KPL	1
125.	SPREMNIK KONDEZATA ZA DEFLEGMATOR	KPL	1
126.	SEPARACIJSKA KOLONA 02 - 036 08	KPL	1
127.	SPREMNIK ZA GLICERINSKU FAZU N8A - 105 08	KPL	1
128.	SEPARACIJSKA KOLONA 01 - 035 08	KPL	1
129.	ISPARIVAČ NA CIKLONU S PLOVKOM C2 -121 08	KPL	1
130.	SPREMNIK ZA GLICERINSKU FAZU N8B - 112 08	KPL	1
131.	OTPARIVAČKA STANICA ODP1 - 020 08	KPL	1
132.	OTPARIVAČKA STANICA ODP2 - 026 08	KPL	1
133.	DEFLEGMATOR 100 08	KPL	1
134.	SPREMNIK EMULZIJE N70 - 119 08	KPL	1
135.	SPREMNIK ZA POVRATNI METANOJ N50	KPL	1
136.	SPREMNIK ZA NEOSUŠENI MEBU	KPL	1

137.	SPREMNIK ZA OTOPINE NATRIJA I METANOLA N1	KPL	1
138.	SPREMNIM ZA NEDEMETANOLIZIRANI MEBU N34	KPL	1
139.	SPREMNIK ZA OSUŠENI MEBU	KPL	1
140.	MJEŠALICA ZA SPREMNIK GLICEROLA - 13228342	KOM	1
141.	SPREMNIK ZA SIROVO ULJE N2 - 101 08	KPL	1
142.	SPREMNIK ZA RAFINIRANO ULJE N11 - 115 08	KPL	1
143.	N33 ODMJERNA POSUDA ZA R2 - 116 08	KPL	1
144.	SM13 STATIČKI MIKSER EMULZIJA/HCL	KPL	1
145.	SEPARACIJSKA KOLONA 05 - 076 06	KPL	1
146.	SEPARACIJSKA KOLONA 07 - 034 08	KPL	1
147.	CIKLON C1 - 120 08	KPL	1
148.	VENTILATOR VO2	KPL	1
149.	PUMPE ALLWEILWER-11029280	KOM	1
150.	PUMPE ALLWEILWER-1106575	KOM	1
151.	PUMPA ZA PUNJENJE - G1112 2011 - PO3	KPL	1
152.	IZMJENJIVAČ TOPLINE TERMO ULJA WTN01.1	KPL	1
153.	RMH -ELEKTROORMAR, GLAVNI RAZVOD	KOM	1
154.	FILTER ISPUŠNIH PLINOVA ENVIJET 2000	KPL	1
155.	KOMORA ZA IZGARANJE - GORNJI DIO WTN01.2 - 0908.12	KPL	1
156.	KOMORA ZA IZGARANJE - GORNJI DIO WTN01.2 - 0908.13	KPL	1
157.	HLADNJAK ENGLYCO WT001.1 DN150 P=2m ²	KPL	1
158.	KOMORA S DONJIM SPREMIŠTEM I RAZDJELNIKOM PRAŠINE	KPL	1
159.	HLADNJAK WTO1.1 DN150 P=1m ²	KPL	1
160.	IZMJENJIVAČ TOPLINE WTO2	KPL	1
161.	GPP - VENTILSKA STANICA	KPL	1
162.	GPP - SPREMNIK TIP PSM-1500-MXC-E, PROPORCIONATOR I PJEILO	KPL	1
163.	GPP - PROTUPOŽARNA POTOPNA PUMPA EMU KM750, 85 kW	KPL	1
164.	GPP - JOCKEY PUMPA TIP MV1210-1/16/E/3-400-50-2/B	KPL	1
165.	GPP - ELEKTRORAZVOD I CENTRALA	KPL	1
166.	DUŠ-VIJČANI KOMPRESOR CompAir TIP I29-7.5	KPL	1
167.	DUŠ-RASHLADNI SUŠAČ CompAir TIP F 54C	KPL	1
168.	DUŠ-VERTIKALNI SPREMNIK ZA ZRAK CompAir 20001	KPL	1
169.	DUŠ - GENERATOR DUŠIKA INMATEC PN 2150, FILTERI I UPRAVLJANJE	KPL	1
170.	DUŠ - VERTIKALNI SPREMNIK ZA DUŠIK CompAir 20001	KPL	1
171.	RAZVOD DUŠIKA	KPL	1
172.	SUSTAV GAŠENJA VODE PJEIOM	KPL	1
173.	GROMOBRANSKA ZAŠTITA	KPL	1
174.	HIDRANTSKA MREŽA-RAZVODNE CIJEVI	KPL	1
175.	KATODNA ZAŠTITA	KPL	1
176.	CJEVOVODI I FITINZI OFFSITE	KPL	1
177.	CIJEVNI RAZVOD PITKA I TEHNOLOŠKA VODA	KPL	1
178.	CIJEVNI RAZVOD PODZEMNI SPREMNICI	KPL	1
179.	SANITARNA KANALIZACIJA	KPL	1

180.	TEHNOLOŠKA KANALIZACIJA	KPL	1
181.	VENTILACIJA PROCESA	KPL	1
182.	RASHLADNIK VODE q 76Kw	KPL	1
183.	RASHLADNIK GLUKOLA	KPL	1
184.	GRUNDFOS PUMPA	KOM	1
185.	GRUNDFOS PUMPA	KOM	1
186.	UPRAVLJAČKA JEDINICA CENTROL MPC	KPL	1
187.	GRUNDFOS PUMPA	KOM	1
188.	UPRAVLJAČKA JEDINICA CENTROL MPC	KPL	1
189.	GRUNDFOS PUMPA	KOM	1
190.	GRUNDFOS PUMPA	KOM	1
191.	UPRAVLJAČKA JEDINICA CENTROL MPC	L KMP	1
192.	GRUNDFOS PUMPA	KOM	1
193.	GRUNDFOS PUMPA	KOM	1
194.	UPRAVLJAČKA JEDINICA CENTROL MPC	L KMP	1
195.	RADIJATOR I RADIJATORSKO GRIJANJE	KPL	1
196.	SPLIT UREĐAJI - URED	KPL	1
197.	SPLIT UREĐAJI - POGON	KPL	1
198.	VENTILACIJA ENERGANJE	KPL	1
199.	VENTILACIJA UREDA	KPL	1
200.	OPREMA ZA GRIJANJE PROIZVODNE HALE	KPT	1
201.	ISPARIVAČ I REGULATOR	KPT	1
202.	OPREMA MUR OFFSITE	KPT	1
203.	VATROGASNA VRATA - PREDPROSTOR	KOM	1
204.	VATROGASNA VRATA - KONTROLNA SOBA	KOM	1
205.	VATROGASNA VRATA - ELEKTRO SOBA	KOM	1
206.	VATROGASNA VRATA - LABORATORIJ	KOM	1
207.	CJEVNI RAZVOD OFFSITE	KPT	1
208.	VENTILACIJSKA OPREMA	KPT	1
209.	OPREMA ZA VATRODOJAVU	KPT	1
210.	VENTILACIJA ENERGANJE	KPT	1
211.	VANJSKA RASVJETA	KPT	1
212.	PROTUEKSPLOZIVNE ZAKLOPKE - OFFSITE OPREMA	KPT	
213.	VENTILACIJA KOMPRESORSKE I DUŠIČNE STANICE	KPT	1
214.	SUSTAV VIDEO NADZORA	KPT	1
215.	PANIK RASVJETA	KPT	1
216.	SIGURNOSNI TUŠ	KPT	1
217.	SIGURNOSNI TUŠ	KPT	1
218.	SIGURNOSNI TUŠ	KPT	1
219.	TOPLOVODNE CIJEVI	KPT	1
220.	TRAFOSTANICA	KPT	1
221.	TERMOMETAR PT SENZOR	KPT	1
315.	DVOSTRUKA MEMBRANSKA PUMPA ARO 1/2"	KOM	1
316.	MOBILNA PLATFORMA ZA IKL KONTEJNER	KPT	1
236.	TITRATOR TITROLINE	KOM	1
237.	TITRATOR TITROLINE	KOM	1

238.	BIRETA DIGITALNA 50 ML	KOM	1
239.	BIRETA DIGITALNA 25 ML	KOM	1
240.	BIRETA DIGITALNA 25 ML	KOM	1
241.	MJEŠALICA MAGNETSKA	KOM	1
242.	SUŠIONIK	KOM	1
243.	SUSTAV ZA FILTRACIJU STAKLO	KPT	1
244.	VAGA ANALITIČKA	KOM	1
245.	BLAGO PROTOČNO KUPELJI	L KMP	1
246.	TITRATOR TITROLINE	KOM	1
247.	REFRAKTOMETAR STOLNI	KOM	1
248.	TERMOSTAT PELTIER	KOM	1
249.	PH METAR LABORATORIJSKI	KOM	1
250.	MJEŠALICA STUPNA	KOM	1
251.	KOŠARA GRIJAČA	KOM	1
252.	KOŠARA GRIJAČA	KOM	1
253.	HOMOGENIZATOR	KOM	1
254.	ROTACIONI UPARIVAČ	KOM	1
255.	VAKUM SISTEM BEZ STAKLENOG PRIBORA	KPT	1
256.	VAGA PRECIZNA	KOM	1
257.	KUPELJ ULTRAZVUČNA	KPT	1
258.	KOŠARA ZA KUPELJ	KOM	1
259.	UREĐAJ DMA 35 EX ANTON PAAR	KOM	1
260.	UREĐAJ ZA FILTRABILNOST	KOM	1
261.	KOŠARA GRIJAČA	KOM	1
262.	DIGESTOR	KOM	1
263.	SIGURNOSNI ORMAR ZA ZAPALJIVE STVARI	KOM	1
264.	SIGURNOSNI ORMAR ZA KISELINE	KOM	1
265.	LABORATORIJSKI SUDOPER	KPT	1
266.	RANCIMAT BIODIZEL	KOM	1
267.	TITRATOR EASYPLUS	KOM	1
312.	UZORKIVAČ UNISAMPLER	KOM	1
33.	RN 1 ELEKTROORMAR	KOM	1
34.	RN 2 ELEKTROORMAR	KOM	1
35.	RN 3 ELEKTROORMAR	KOM	1
36.	RN 4 ELEKTROORMAR	KOM	1
37.	RN 4A ELEKTROORMAR	KOM	1
38.	RN 4B ELEKTROORMAR	KOM	1
39.	RN 11 ELEKTROORMAR	KOM	1
40.	RN 12 ELEKTROORMAR	KOM	1
41.	RN 13 ELEKTROORMAR	KOM	1
66.	RTN ELEKTROORMAR-AS	KOM	1
153.	ELEKTROORMAR RMH GLAVNI RAZVOD	KOM	1
155.	KOMORA ZA IZGARANJE	KOM	1
156.	KOMORA ZA POVEĆANJE	KOM	1
158.	KOMORA S DONJIM SPREMIŠTEM I RAZDJELNIKOM PRAŠINE	KPT	1
67.	SMRZAVANJE GLUKOLOM - HLAĐENJE	KPT	1

68.	SMRZAVANJE GLUKOLOM - KATALIZA	KPT	1
69.	SMRZAVANJE GLUKOLOM -JADX	KPT	1
93.	SKLOP HLADNJAKA	KPT	1
94.	RASHLADNI TORANJ - CHA 1	KPT	1
157.	HLAVNJAK ENGLYCO	KOM	1
280.	KOMPLET UREDSKE OPREME	KPT	1
292.	PISAĆI STOL LINNMON	KOM	1
293.	PISAĆI STOL LINNMON	KOM	1
294.	PISAĆI STOL LINNMON	KOM	1
295.	PISAĆI STOL LINNMON	KOM	1
296.	PISAĆI STOL LINNMON	KOM	1
297.	PISAĆI STOL LINNMON	KOM	1
298.	PISAĆI STOL LINNMON	KOM	1
299.	PISAĆI STOL LINNMON	KOM	1
314.	HLADNJAK HUTTRA	KOM	1
281.	PC PISAĆI STOL	KOM	1
282.	PC PISAĆI STOL	KOM	1
283.	PC PISAĆI STOL	KOM	1
284.	DAKTILO STOLICA	KOM	1
285.	DAKTILO STOLICA	KOM	1
286.	PC DAKTILO STOLICA	KOM	1
287.	PC DAKTILO STOLICA	KOM	1
288.	PC DAKTILO STOLICA	KOM	1
289.	PC DAKTILO STOLICA	KOM	1
290.	PVC REGAL	KOM	1
291.	PVC REGAL	KOM	1
300.	LADIČAR	KOM	
301.	KONFERENCIJSKI STOLAC	KOM	1
302.	MONTAŽNE POLICE	KPT	1
303.	POLICA PRIMA	KPT	1
304.	PRIMA VRATA DRVENA	KPT	1
42.	PC S VIZUALIZACIJOM	KOM	1
54.	PC S VIZUALIZACIJOM	KOM	1
222.	ACER ASPIRE LAPTOP	KOM	1
223.	KONICA MINOLTA FTOKOPIRNI UREĐAJ	KOM	1
224.	USB-HDD	KOM	1
225.	SWITCH HP PROCURVE	KOM	1
226.	HP RAČUNALO	KOM	1
227.	HP RAČUNALO	KOM	1
228.	MONITOR	KOM	1
229.	RAČUNALO COMP HP	KOM	1
230.	UPS - EATON + WLAN ASUS	KOM	1
231.	MONITOR	KOM	1
268.	RAČUNALO MSGW	KPT	1
269.	NOTEBOOK HP PROOK	KOM	1
272.	RAČUNALNA OPREMA TEM 3	KPT	1

309.	LAPTOP NOTEBOOK ASUS	KOM	1
311.	KOMPLET OTISAK PRSTA	KPT	1
318.	LAPTOP NOTEBOOK ASUS	KOM	1
319.	PC MSGW	KPT	1
232.	LENOVO LAPTOP	KOM	1
273.	KUĆIŠTE POWER BASIC	KPT	1
274.	LABORATORIJSKA OPREMA (LADIČAR+ELEMENT+PLOČA)	KPT	1
275.	LAB.GARDEROBNI ORMAR	KOM	1
276.	LAB.GARDEROBNI ORMAR	KOM	1
277.	LABORATORIJSKI STOL	KOM	1
278.	LABORATORIJSKI STOL	KOM	1
279.	LABORATORIJSKI STOL	KOM	1
313.	KUHINJA I ELEMENTI	KPT	1
270.	ORMAR ZA PROTUPOŽARNU PJENU	KOM	1
305.	DIESEL VILIČAR	KOM	1
306.	RUČNI VILIČAR	KOM	1
317.	SEC KAMERA S LEĆOM	KPT	1

Oprema i sredstva uzeti iz inventurne liste, identificirana na objektu, raspoređena u tehničko postrojenje, elektro opremu, rashladna postrojenje, laboratorijsku i uredsku opremu, sve procijenjeno po stalnom sudskom vještaku strojarске struke Krešimiru Antulovu, inž. strojarstva.

B.3.1. Izdvajanje opreme i ulaganja u izgradnju novog pogona iz stečajne mase

Zakupac ADRIATIC BIODIZEL d.o.o. iz Kukuljanova je uložio u modernizaciju pogona i izgradnju novog pogona za dobivanje biodizela iz mješavine repičinog ulja i starog jestivog ulja.

Ova oprema, po zahtjevu zakupca ADRIATIC BIODIZEL d.o.o. iz Kukuljanova, nije predmet prodaje i ista će se izdvojiti, i odnijeti odmah po isteku zakupa, odnosno prije sklapanja ugovora o prodaji, osim ako se ugovor o prodaji zaključuje s prvim razlučnim vjerovnikom MANŠPED d.o.o.

Ukoliko se ugovor o prodaji sklapa s trećom osobom, stečajni upravitelj će osnovati povjerenstvo od tri člana u koje će ući i Krešimir Antulov, sudski vještak strojarске struke koje će pratiti postupak izdvajanja opreme iz Tvornice, i da se izdvanjem ne oštećuje oprema stečajnog dužnika.

ADRIATIC BIODIZEL d.o.o. iz Kukuljanova, će na račun stečajnog dužnika uplatiti akontaciju troškova rada povjerenstva u visini od 5.000,00 eura.

II

2. Vrijednost imovine dužnika koja se prodaje kao cjelina

- 2.1. Vrijednost imovine dužnika koja se izlaže prodaji kao cjeline, utvrđuje se u iznosu od
- 3.077.023,39 eura – utvrđena kombiniranom procjenom Jasminke Lilić sudske vještakinje građevinske struke i procjeniteljice

III

3. Uvjeti i način prodaje

- 3.1. Vrijednost imovine dužnika kao cjeline utvrđena u prethodnoj točki i iznosi 3.077.023,39 eura;

- 3.2. Najbolji ponuditelj je onaj koji u elektroničkoj javnoj dražbi koju će provesti Financijska agencija ponudi najveću cijenu;
- 3.3. Početna cijena za provođenje elektroničke javne dražbe utvrđuje se
 - za prvu elektroničku dražbu $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti ili iznos od 2.307.767,54 eura
 - za drugu elektroničku dražbu $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti ili iznos od 1.538.511,70 eura
 - za treću elektroničku dražbu $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti ili iznos od 769.255,85 eura
 - četvrtu elektroničku dražbu početna cijena iznosi 1,00 euro.
- 3.4. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno platile jamčevinu.
- 3.5. Jamčevina iznosi 10% utvrđene vrijednosti nekretnine, što iznosi 307.702,34 eura.
- 3.6. Jamčevina se uplaćuje u iznosu, roku i na način iz poziva Financijske agencije za sudjelovanje na dražbi i to na poseban račun Financijske agencije, sukladno Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19 i 28/21 – nastavno Pravilnik).
- 3.7. Dražbeni korak iznosi 10.000,00 eura.
- 3.8. Prikupljanje ponuda u svakoj dražbi traje deset dana, što će biti utvrđeno pozivom Financijske agencije za sudjelovanje u dražbi.
- 3.9. Ukoliko se na prvoj elektroničkoj dražbi ne prikupi bar jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve dražbe, što vrijedi kao pravilo i za objavu za sudjelovanje na trećoj i četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

IV

4. Izbor najboljeg ponuditelja

- 4.1. Najbolji ponuditelj je onaj koji na elektroničkoj javnoj dražbi ponudi najvišu cijenu.
- 4.2. Ostalim ponuditeljima Financijska agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, što znači da će se ponuditeljima koji su uplatili jamčevinu a koji nisu istakli nikakvu ponudu ili koji jesu podnijeli ponudu ali njihova ponuda nije najviša.
- 4.3. Ukoliko prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, koji je platio jamčevinu kao ponuditelj, izjavi da kupuje imovinu dužnika koja se prodaje kao cjelina i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika, po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, sukladno članku 247.stavak 7. Stečajnog zakona, uz istovremeno prihvatanje plaćanja troškova stečaja i namirenje razlučnog vjerovnika AMCO, njegova će jamčevina na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, Financijska agencija uplatiti na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu, a za namirenje troškova vjerovnika stečajne mase, troškova stečajnog postupka, te za namiru razmjernog dijela tražbine razlučnog vjerovnika AMCO s osnova upisanog založnog prava, a ostatak će biti vraćen prvom razlučnom vjerovniku.

V

5. Načelo prodaje

- 5.1. Imovina dužnika u ovoj prodaji kao cjelina prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca u odnosu na eventualne pravne i/ili materijalne nedostatke.

VI

6. Cijena imovine koja se prodaje kao cjelina

- 6.1. Cijena imovine koja se prodaje kao cjelina je najviša cijena koju ponudi netko od ponuditelja.
- 6.2. Za utvrđivanje cijene uzet će se u obzir i okolnost jesu li dijelovi imovine koji se preuzimaju opterećeni razlučnim pravima ili drugim teretima (čl.236.st.5.SZ).

VII

7. Ugovor o prodaji

- 7.1. Nakon što sud zaprimi izvješće FINE o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, na kojoj je istaknuta barem jedna valjana ponuda, sud će konstatirati tko je najpovoljniji ponuditelj, te će zaključkom naložiti stečajnom upravitelju da odmah pristupi zaključenju ugovora o prodaji sukladno uvjetima iz ove odluke, s kupcem u ime i za račun stečajnog dužnika.
- 7.2. Ugovorom o prodaji odredit će se osobito ostaju li koji dijelovi imovine stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava u stečajnoj imovini, uzimajući pri tom u obzir okolnost iz točke 6.2.ove Odluke o prodaji.
- 7.3. Nakon što stečajni upravitelj pred javnim bilježnikom zaključi uvjetni ugovor o prodaji i dostavi ga sudu (uvjetni jer će njegova pravovaljanost biti uvjetovana pravomoćnošću rješenja o potvrdi ugovora, sud će donijeti rješenje kojim potvrđuje ugovor o prodaji.
- 7.4. Protiv rješenja kojim sud potvrđuje ugovor o prodaji svaki stečajni i razlučni vjerovnik ima pravo na posebnu žalbu, isto i protiv rješenja kojim sud nije odobrio ugovor o prodaji.
- 7.5. Danom pravomoćnosti rješenja o potvrđivanju ugovora o prodaji prekidaju se svi postupci koje prema odredbama Stečajnog zakona nastavlja kupac u svoje ime i za svoj račun.

VIII

8. Rok plaćanja

- 8.1. Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene, najbolji ponuditelj (kupac) dužan je položiti na poseban račun Financijske agencije otvoren za te namjene (čl.106.st.1.Ovršnog zakona) u roku od 90 dana od dana dovršetka elektroničke javne dražbe na kojoj je kao najbolji ponuditelj dao ponudu.
- 8.2. Rok od 90 dana za uplatu ostatka ponuđene kupovnine počinje teći prvog slijedećeg dana nakon dovršetka dražbe na kojoj je najbolji ponuditelj istaknuo najvišu ponudu.
- 8.3. U slučaju da najbolji ponuditelj ostatak kupovnine ne uplati u ostavljenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine. Tako zadržana jamčevina predstavlja slobodnu stečajnu masu stečajnog dužnika te će ista zaključkom suda biti prenesena u korist posebnog računa stečajnog dužnika otvorenog kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3, IBAN br.: HR22 2488 0011 1001 4174 1.

IX

9. Porez

- 9.1. U poslovnim knjigama stečajnog dužnika, cjelokupna imovina se vodi kao dugotrajna imovina.
- 9.2. Na isporuku se primjenjuje prijenos porezne obveze u tuzemstvu, sukladno članku 75.st.4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

X

10. Razgledanje imovine dužnika

- 10.1. Imovina koja je predmet prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor i uz prisustvo stečajnog upravitelja Bogdana Veselinović, na mobilni broj 095 911 4965.

XI

11. Donošenje odluke o prodaji imovine dužnika kao cjeline

- 11.1. Odluka o prodaji smatrat će se valjana donesenom ako na skupštini vjerovnika za nju glasovalo većina vjerovnika koja je glasovala i ako je zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali dvostruko

prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv prodaje, ne računajući razlučne vjerovnike.

- 11.2. Svaki stečajni vjerovnik i razlučni vjerovnik ima pravo na prigovor protiv te odluke u roku od osam dana od dana dostave.
- 11.3. Nakon isteka roka za prigovor, sud će donijeti rješenje kojim potvrđuje odluku skupštine vjerovnika o prodaji i isto će objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova, ako ocijeni da se prodajom vjerovnici ne dovode u nepovoljniji položaj za namirenje od onoga u kojemu bi bili kad bi se imovina dužnika unovčila po dijelovima.
- 11.4. Pravo na posebnu žalbu protiv rješenja o potvrđivanju odluke o prodaji imaju vjerovnici koji su podnijeli prigovor, a na rješenje o uskrati potvrde ima svaki vjerovnik koji se ima pravo namiriti iz stečajne mase dužnika.
- 11.5. Nakon što rješenje o potvrdi odluke skupštine postane pravomoćno, na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda i na mrežnoj stranici FINE objavit će se oglas, uz naznaku uvjeta i načina prodaje, vrijeme i način uvida u popise imovine i razlučnih prava, te u dokaze da imovina pripada dužniku.

XII

12. Popisi uz odluku o prodaji

- 12.1. Sastavni dio ove Odluke su i popisi, i to: popis imovine stečajnog dužnika i popis razlučnih prava koja su upisana u javnim knjigama.
- 12.2. Zainteresirana osoba može tražiti da joj se na njezin trošak umnože i dostave popisi iz prethodne točke.

Predlagatelj